

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **УЧАСТНИКАМ**

**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эфес»**

#### **Сведения об аудируемом лице**

*Полное наименование:* Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Эфес»

*Сокращенное наименование:* ООО «УК «Эфес»

*Государственный регистрационный номер:* 1116670008905

*Место нахождения:* 620078, Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5а, офис 4

#### **Сведения об аудиторе**

*Полное наименование:* Индивидуальный предприниматель Туркина Людмила Леонидовна

*Государственный регистрационный номер:* 315667000001677

*Место нахождения:* 620075, Екатеринбург, Бажова, 39-15

*Членство в саморегулируемой организации аудиторов:* член СРО «Российский союз аудиторов».

*Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов:* 21303065294

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации ООО «УК «Эфес» состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 г.,
- отчета о финансовых результатах за январь – декабрь 2016 г.,
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.

## **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ООО «УК «Эфес» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

19 июня 2017 г.



**Индивидуальный аудитор**

**Туркина Людмила Леонидовна**

(квалификационный аттестат № K011562 от 05.02.2004 г., на неограниченный срок)



# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2016 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эфес"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПО	91384414		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6670333768		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	68.3		
Местонахождение (адрес)	620078, Свердловская обл, Екатеринбург г, Педагогическая ул, дом № 5, корпус А, квартира 4	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	178	212 434	87 490
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	513 149	5 927	2 641
	Итого по разделу I	1100	513 328	218 361	90 131
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	63 322	39 288	11 512
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	6 495	28 915	15 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4	95	58
	Прочие оборотные активы	1260	2 692	1 552	7
	Итого по разделу II	1200	72 513	69 850	27 627
	<b>БАЛАНС</b>	1600	585 841	288 211	117 758

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	85 837	82 438	62 467
	Итого по разделу III	1300	85 847	82 448	62 477
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	115 574	42 526	46 145
	Кредиторская задолженность	1520	41 464	12 126	9 136
	Доходы будущих периодов	1530	342 957	151 111	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	499 994	205 763	55 281
	<b>БАЛАНС</b>	1700	585 841	288 211	117 758

Руководитель



(подпись)

Зорина Зилия Шайсламовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эфес"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2016
91384414		
6670333768		
68.3		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	8 541	42 127
	Себестоимость продаж	2120	(4 167)	(19 419)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 374	22 708
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(34)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 374	22 674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	11
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	199	1 333
	Прочие расходы	2350	(1 174)	(4 047)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 399	19 971
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 399	19 971



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 399	19 971
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зорина Зиля Шайсламовна**

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

# Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2016 г.

Коды		
0710003		
31	12	2016
91384414		
6670333768		
68.3		
65	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эфес"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

## 1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	62 467	62 477
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	19 971	19 971
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	19 971	19 971
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-



реорганизация юридического лица	3226	-	X	-	X	-	-	-	-
дивиденды	3227	X		X		X		X	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г.	3200	10	-	-	-	82 438	82 448
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 399	3 399
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 399	3 399
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	85 837	85 847

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	62 477	19 971	-	82 448
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	62 477	19 971	-	82 448
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	62 467	19 971	-	82 438
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	62 467	19 971	-	82 438
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	428 803	233 559	62 477



Руководитель Зорина Зилия Шайсламовна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Эфес"**  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности **Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**  
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2016
91384414		
6670333768		
68.3		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	10 482	48 335
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8 541	42 010
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	1 941	6 325
Платежи - всего	4120	(285 847)	(157 422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(277 508)	(129 671)
в связи с оплатой труда работников	4122	(94)	(94)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(8 245)	(27 657)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(275 365)	(109 087)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	220 913	155 293
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	10 103	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
Целевые поступления по договорам долевого участия	4215	190 172	123 251
прочие поступления	4219	20 638	32 042
Платежи - всего	4220	(18 687)	(41 550)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
Платежи связанные с возвратом целевых поступлений	4225	(1 234)	(750)
прочие платежи	4229	(17 453)	(40 800)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	202 226	113 743



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	139 041	93 735
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	139 041	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	93 735
Платежи - всего	4320	(65 993)	(98 354)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(65 993)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(98 354)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	73 048	(4 619)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(91)	37
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	95	58
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	4	95
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Зорина Зилия Шайсламовна

(расшифровка подписи)

27 марта 2017 г.



Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу  
ООО «УК «ЭФЕС»  
за 2016 год.

1. Сведения об организации.

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЭФЕС»
Юридический и почтовый адрес	620078, г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, 5 А, оф.5;
Основной вид деятельности по ОК-ВЭД	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
Среднесписочная численность, человек	1

2. Состав органов управления

- 2.1. Единоличный исполнительный орган Общества – директор Зорина Зиля Шайсламовна, ДАТА РОЖДЕНИЯ: 26.09.1964, ПАСПОРТ: 65 09 802966 выдан Отделом УФМС России по Свердловской области в Кировском районе гор. Екатеринбурга 14.10.2009г., ПРИКАЗ О НАЗНАЧЕНИИ №1 от 30.03.2011 года.
- 2.2. В соответствии с учредительными документами учредителем Общества является Белоусов Алексей Юрьевич, доля в уставном капитале Общества 100%.

3. Информация об учетной политике.

- Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации (п. 1 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер организации, либо лицо выполняющее эти обязанности (п. 3 ст. 7 Закона о бухгалтерском учете).
- Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в программе 1С Бухгалтерия.

4. Основные показатели деятельности ООО «УК «ЭФЕС»

В 2016 году, согласно основному виду деятельности, Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

## Расходы 2016 год.

Тыс .руб.

Оплата труда	72
Страховые взносы /зарплата/	22
Амортизация	42
Арендная плата	189
Налоги	39
Прочие	188
<b>Итого</b>	<b>552</b>

Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг за 2016 год.

Показатель	Сумма выручки, тыс. руб.	Процент к об- щему объему выручки
Доход от уступки имущественных прав	8541	100
<b>Итого</b>	<b>8541</b>	<b>100</b>

Среднегодовая численность работающих за отчетный период -1 человек, Фонд Заработной платы за 2016 год составил 72 тыс. руб.

В соответствие с учетной политикой управленческие расходы, учитываемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы», ежемесячно списываются на счет 20 «Основное производство», и признаются в себестоимости продукции в качестве расходов по обычным видам деятельности.

## Прочие внереализационные доходы и расходы 2016 г.

Вид дохода (расхода)	Сумма дохода, тыс. руб.	Сумма расхода, тыс. руб.
Госпошлины		565
Налоги УСН		500
Услуги банка		76
Прочие доходы /расходы	199	33
<b>Итого</b>	<b>199</b>	<b>1174</b>

## 4. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2016 г.

Строка баланса	Наименование	2015 год Сумма, тыс. руб.	2016 год Сумма, тыс. руб.
1150	Основные средства	5018	178
	В том числе - основные средства - незавершенное строительство	212434	178
1190	Прочие внеоборотные активы	5927	513149



1230	Дебиторская задолженность	39288	63321
	В том числе - прочие	9462	9469
	- Поставщики	6029	31424
	- Задолженность по договорам долевого участия	23680	22311
	-Заказчики	117	117
1240	Финансовые вложения	28915	6495
1250	Денежные средства /Расчетный счет/	95	4
1260	Прочие оборотные активы	1552	2692
1310	Уставной капитал	10	10
1370	Нераспределенная прибыль	82438	85837
1510	Займы полученные	42526	115574
1520	Кредиторская задолженность	12126	41464
	В том числе - поставщики	11790	41157
	- Прочая задолженность	336	307
1530	Доходы будущих периодов	151111	342957
	В том числе - договора долевого участия	151111	342957

### 3 Информация о бенефициарном владельце

Белоусов Алексей Юрьевич –бенефициарный владелец.

Гражданство- Россия

Дата рождения -04.07.1965

Паспорт - 65 11 001369 выдан Отделом УФМС России по Свердловской обл.

В Кировском р-не г. Екатеринбурга

ИНН 666002604973

Операции с бенефициарным владельцем - заключены договора долевого участия на паркинги с 1 по 18 по объекту Сахалинская 1 очередь на сумму 1789880 /Один миллион семьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят/ рублей .

### 4 Информация о связанных сторонах

Единственный учредитель – Белоусов Алексей Юрьевич

Общества, совместно контролируемые одним и тем же лицом:

ООО «Эфес», ООО «Дирекция Единого Заказчика», ООО «Энергостройресурс – 2000», ООО «РК Июльская», ООО «СК Июльская», ООО «УК Июльская», ООО «Монолит-Строй», ООО «Паркинг», ООО «Сантехмонтаж», ООО «Стройкомфорт», ООО «УК Чкаловская», ООО «ГК Чкаловская», ООО «Электростиль», ООО «РК Эфес», ООО «ГК Эфес», ООО «ТД Эфес», ООО «УК ЖКХ Эфес».

Операции со связанными сторонами :

Вид операции – Договора долевого участия, договора подряда, договора займа.

Характер задолженности - краткосрочный.



Форма оплаты – денежная.

Организации /вид сделки – Договор подряда, выполнения работ/	Объем операций в течение 2016 года /выполнение работ/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2016 года. тыс. руб.
ЭФЕС ООО	243684	16199
Дирекция Единого Заказчика ООО	2396	3517
Энергостройресурс -2000 ООО	3453	7049
Энергостройресурс -2000 ООО /2013/	4150	-2716

Организации /вид сделки – Договор займа/	Объем операций в течение 2016 года /оплата/ тыс.руб.	Задолженность на 31.12.2016года. тыс. руб.
Июльская РК ООО	2920	1130
Июльская СК ООО	10820	3310
Июльская УК ООО	7580	11550
Монолит-Строй ООО	90	610
Паркинг ООО		950
Сантехмонтаж ООО	4565	17800
Стройкомфорт ООО	9635	24100
Чкаловская ГК ООО	11839	6725
Чкаловская УК ООО	2000	0
Электростиль ООО	3800	0
Эфес ГК ООО	12315	22091
Эфес РК ООО	1637	6642
Эфес ТД ООО	5	3695
Эфес УК ЖКХ ООО	387	16970

24.03.2014 г.

Директор

Зарина З. Ш.

